



S00RX026KM8M

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 69016/2025 OSŽP/Gaz-330  
číslo jednací: MUBR 70030/2025  
oprávněná úřední osoba:  
telefon:  
e-mail:

Břeclav, dne 05.06.2025



**PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE**  
**O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 29.04.2025 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), k záměru

**Směna pozemku**

na pozemcích parc. č. 855/68, parc. č. 1795/47, parc. č. 855/118 v katastrálním území Břeclav s těmito konkrétními požadavky:

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci **o podmínkách využívání území a změn jeho využití**, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:

**Pozemky parc. č. 855/68, parc. č. 1795/47, parc. č. 855/118 v katastrálním území Břeclav**

Podle územního plánu obce Břeclav vydaného dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017 se pozemky parc. č. 855/68, parc. č. 1795/47, parc. č. 855/118 nacházejí v ploše **AU - Plochy zemědělské všeobecné**.

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy zemědělské všeobecné zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, jiné plochy pro zemědělství, související dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky dalších činností, staveb a zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (například - zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury, poldry a ostatní vodohospodářské stavby sloužících údržbě a obnově krajiny, protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi, nadzemní i podzemní inženýrské sítě, drobné sakrální stavby a odpočívky, polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky, lesní porosty, apod.). Dále je přípustná těžba zemního plynu a ropy (vrty).

**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:** Podmíněně přípustné je využití ploch zemědělských pro rekreaci (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.), a to za podmínky, že tento způsob využití nenaruší využitelnost půdního fondu, přírodní prostředí, příp. krajinný ráz nad přípustnou mírou. Součástí ploch zemědělských všeobecných mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. Větrolamy jsou přípustné pouze mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:** Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití. Bydlení, pobytová rekreace.

**Poučení:**

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.



oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov